

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члана 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. и члана 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број: 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1507-2/25 од 11.07.2025 године, Скупштина града Требиња на сједници, одржаној _____ године, доноси:

ОДЛУКУ

о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Требиња

I

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња путем усменог јавног надметања за обављање пољопривредне производње број 11-053-229/25 од 01.04.2025. године, а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија, понуда достављена на име Перишић Александра, из Требиња, за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на територији града Требиња.

II

У складу са тачком I ове одлуке, на име Перишић Александра из Требиња, (у даљем тексту: закупца) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. бр. 1045, ливада I класе, површине 14646 м², К.О. Драчево и
- к.ч. бр. 1045/10, ливада II класе, површине 6960 м², К.О. Драчево, све уписано у лист непокретности број 160.

Укупна површина земљишта, додијељеног у закуп, износи 21606 м², односно 2,1606 ха. Пољопривредно земљиште из претходног става додјељује се у закуп ради обављања воћарске и виноградарске производње производње, на период од 20 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, закупца се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 250,00 КМ. Закупац је дужан, прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплатити годишњу закупнину у износу од 229,09 КМ, а која је умањена за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за све наредне године закупа уплаћује се 30 дана унапријед, на годишњем нивоу у износу од 250,00 КМ.

IV

На основу ове одлуке и на њу добијене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, градоначелник града Требиња и купац ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорних страна. Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из чл. 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

V

Ако закупопримац одустане од закључивања понуђеног уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

VI

Ако закупопримац у року од 30 дана од дана пријема ове одлуке не потпише уговор о закупу, губи сва права утврђена овом одлуком.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Требиња".

Број:
Датум:

Предсједник
Здравко Бутулија, с.р.

Образложење

На основу Одлуке Скупштине града Требиња, број 09-013-295/24 од 26.12.2024. године („Службени гласник Града Требиња“ број 10/24), град Требиње је дана 01.04.2025. године, објавио на огласној табли Града Требиња и на службеној интернет страници Града Требиња Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња путем усменог јавног надметања за обављање пољопривредне производње бр: 11-053-229/25 од 01.04.2025. године¹.

Јавни оглас је био расписан за површину од 17,5662 ха пољопривредног земљишта. Предметно земљиште на подручју града Требиња се налази у сљедећим катастарским општинама: Драчево површине 7,7242 ха и Љубомир 9,842 ха.

Чланови Комисије за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња, именоване рјешењем Градоначелника Града Требиња број: 11-053-229-1/25 од 09.04.2025. године, сходно члану 18. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), констатовали су да су пристигле двије благовремене пријаве, на различите катастарске честице.

У складу са чланом 28. поменутог Правилника, Комисија је разматрала обе пријаве за које је претходно утврдила да су благовремене, комплетне и да испњавају опште и посебне услове Јавног огласа.

Комисија је писмену пријаву и усмену понуду, понуђача Перишић Александра оцијенила као најповољнију, након што је за исту утврдила да је благовремена, комплетна, да испуњава опште и посебне услове Јавног огласа и да је једина која је поднешена на предметне парцеле означене као: к.ч. бр. 1045, ливада I класе, површине 14646 м², К.О. Драчево и к.ч. бр. 1045/10, ливада II класе, површине 6960 м², К.О. Драчево, све уписано у лист непокретности број 160, укупне површине 21606 м², односно 2,1606 ха.

На избор усмене понуде наведеног понуђача није било уложених приговора те у коначној листи најповољних понуда, иста је од стране градоначелника града Требиња потврђена као најповољнија. Поред услова у погледу предмета закупа, рока трајања, годишње закупнине и начина плаћања исте који су обухваћени Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта, Уговором о закупу који ће градоначелник града Требиња закључити са изабраним понуђачем, детаљније ће бити регулисана и остала питања која се односе на закуп земљишта у свијини Републике Српске.

Уважавајући све горе наведено предлаже се Скупштини града Требиња да усвоји предложену одлуку.

Обрађивач: Одјељење за породицу и развој села

Предлагач: Градоначелник

¹ <https://trebinje.rs.ba/javni-oglas-za-davanie-u-zakup-poljoprivrednog-zemljista-u-svojini-republike-srpske/>



РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-415, факс: 051/338-866,

E-mail: mps.mps.vladars.rs

Број: 12.03.5-330-1507-2/25

Датум: 11.07.2025. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Одјељења за породицу и развој села Града Требиње број: 13-053-253-1/25 од 20.06.2025. године, за давање сагласности на приједлог одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем усменог јавног надметања, на подручју Града Требиња, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22, 132/22 и 90/23), члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 20. став 4. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Граду Требиње на приједлог одлуке о избору најповољнијег понуђача Александра Перишића из Требиња и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју Града Требиње у катастарској општини Драчево укупне површине 21606 m², ради обављања воћарске и виноградарске производње.

2. Након ступања на снагу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Требиње и изабрани понуђач Александар Перишић из Требиња ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, чији садржај је прописан чланом 61. Закона о пољопривредном земљишту и образац истог се налази у прилогу овог рјешења.

3. Град Требиње је дужан по један примјерак закљученог уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске доставити Министарству и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог, а у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту.

О б р а з л о ж е њ е

Одјељења за породицу и развој села Града Требиње обратило се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, захтјевом број: 13-053-253-1/25 од 20.06.2025. године, за давање сагласности на приједлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача Александра Перишића из Требиња и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем усменог јавног надметања, а које је означено као: к.ч. бр. 1045, ливада 1. класе, површине 14646 m² и к.ч. бр. 1045/10, ливада 2. класе површине 6960 m², све уписано у ЛН бр. 160, КО Драчево, укупне површине 21606 m².

У прилогу захтјева Одјељење за породицу и развој села Града Требиње доставило је примјерак приједлога одлуке о избору најповољнијег понуђача, рјешење о именовању Комисије за провођење јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта, записник са усменог јавног надметања, обавјештење о најповољним понудама за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем усменог јавног надметања,

потврду о пријему обавјештења о најповољнијим понудама, коначну листу најповољнијих понуда, обавјештење о достављању коначне листе и потврду о пријему обавјештења са коначном листом најповољнијих понуда.

Такође, у захтјеву Одјељења за породицу и развој села Града Требиње се наводи и разлог због којег је Јавни оглас објављен након истека рока по одлуци о расписивању јавног огласа. Наиме, Одлука Скупштине Града Требиње о расписивању јавног огласа број: 09-013-295/24 усвојена је дана, 26.12.2024. године (Службени гласник града Требиње, број: 10/24). У складу са тачком 9. предметне Одлуке, Јавни оглас је требао бити расписан у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке, на начин да се исти истакне на огласној табли Града Требиње и објави на службеној интернет страници Града Требиње. Међутим, због усаглашавања са надлежним Одјељењем Градске управе за просторно-планску документацију, у којем су се обављале активности око дефинисања просторно планске документације у обухвату предметног земљишта, објављивање Јавног огласа је пролонгирало до 01.04.2025. године.

Прегледом и разматрањем достављене документације констатовано је да је Комисија утврдила да су на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиње путем усменог јавног надметања, број: 11-053-229/25 од 01.04.2025. године, достављене двије пријаве, на различите катастарске парцеле.

С обзиром да је на горе наведене предметне парцеле поднесена само једна пријава, износ закупнине је утврђен у складу са чланом 47. Правилника, односно на основу непосредне погодбе, по цијени вишој од почетне годишње цијене закупа пољопривредног земљишта прописане Правилником.

Комисија је писмену пријаву, понуђача Александра Перишића из Требиња, оцијенила као најповољнију, након што је за исту утврдила да је благовремена, комплетне и да испуњава опште и посебне услове јавног огласа и да је једина која је поднесена на предметне парцеле.

На достављену писмену пријаву овог понуђача, није било уложених приговора, те је у коначној листи најповољнијих понуда иста од стране градоначелника Града Требиње потврђена као најповољнија.

На основу претходно наведеног утврђено је да је садржај предложене предметне одлуке о избору Александра Перишића из Требиња за најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, усклађен са одредбама члана 20. поменутог Правилника, те је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, градоначелник Града Требиње и изабрани понуђач, Александар Перишић из Требиња, ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта, према обрасцу истог који се налази у прилогу рјешења.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

У прилогу:

- Образац уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Достављено:

1. Град Требиње и
2. Архива.

